

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д. 4/14

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-569 467,04р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 455 241,38р.
1.2.1.	за содержание дома	1 169 598,13р.
1.2.2.	за текущий ремонт	825 539,73р.
1.2.3.	за услуги управления	460 103,52р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 352 618,25р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 341 467,62р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	11 150,63р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 722 409,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-939 257,94р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	234 111,86р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	336 734,99р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,82%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	460103,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	71254,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	12215,14
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	145563,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	255500,16
Уборка МОП	по графику			533212,80
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			29700,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6192,67
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			33930,64
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			82027,79
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1092707,50
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	2,00	шт	5168,32	10336,64
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящиков под песок	1,00	шт	508,22	508,22
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 7.20	100 м2	50,70	1095,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1.00	дом	350,61	4908,50
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	7 / 1.00	дом	364,30	2550,10
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1534,15	1534,15
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1550,08	3100,16
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	402,76	805,52

Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 27,00	100 м2	360,00	9720,00
Инженерные сети				
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	43,00	шт	557,35	23966,22
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	60,00	м	37,63	2257,95
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Ремонт ствола мусоропровода	1,00	шт	1455,37	1455,37
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Разработка грунта вручную	2,00	м3	3524,67	7049,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8,00	шт.	295,91	2367,31
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 35,18	1000м3	105,69	3717,83
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	310,71	621,43
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1480,76	1480,76
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	5,00	этаж	40,87	204,34
Смена сгонов и резьб с изготовлением	10,00	шт	662,78	6627,82
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	2,00	мест	2272,49	4544,99
Прочистка канализации внутренней	167,00	м	166,90	27872,50
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	5,00	этаж	40,87	204,34
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	343,84	343,84
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 100мм.	8,00	шт	4723,30	37786,39
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9030,06	9030,06
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	14,00	шт	3137,85	43929,95
Смена вентиляей	3,00	шт	1439,27	4317,82
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3443,97	6887,94
Смена вентиляей	14,00	шт	1539,56	21553,90
ГВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1260,42	5041,68
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	35,18	1000м3	1280,16	45032,31
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1682,03	3364,06
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	10,00	м	1426,31	14263,11
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1821,93	7287,71
Смена труб Д 20 на сварке	4,00	м	1324,27	5297,09
Смена труб Д 25 на сварке	5,00	м	1477,51	7387,54
Смена труб Д 76 на сварке	48,00	м	2213,24	106235,30
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	12,00	м	1396,39	16756,71
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	0,50	м	1918,43	959,22
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	12,00	м	1329,91	15958,91
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	20,00	м	1279,37	25587,35
Смена труб Д 100 на сварке	14,00	м	3309,96	46339,50
Смена труб Д 50 на сварке	10,00	м	1830,86	18308,56
Смена труб Д 80 на сварке	1,50	м	2167,22	3250,83
Канализация				
Смена труб ПВХ до 110 мм	1,00	м	808,76	808,76
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	22,50	м	1376,39	30968,79
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	3,00	м	879,33	2637,99
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 29,51	м2	12,22	4328,88
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 12,00	шт	744,39	8932,68
Конструктивные элементы				

Вывоз мусора					
Прочие					
	Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	973,58	2920,73
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1065,00	м2	37,06	39470,13
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	387,00	м2	555,45	214958,33
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	15,00	м2	1027,26	15408,95
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	80,00	м2	881,66	70532,88
Ремонт лестничных маршей					
Лестничный марш					
	Ремонт деревянных ступеней	6,00	шт	2105,76	12634,56
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
	Ремонт оконных коробок	1,00	шт	4254,23	4254,23
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	696,99	696,99
Остекление					
Окно					
	Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	0,90	м2	1517,17	1365,46
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
	Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	10,00	м2	194,83	1948,27
Чердак					
	Ненормированные работы. Устройство защитной пленки	48,00	м2	130,40	6259,12
Уборка помещений					
Подвал					
	Очистка подвалов и чердаков от мусора	3,98	100 м2	4654,92	18526,57
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Заделка выбоин в бетонных ступенях	10,00	мест	683,28	6832,79
	Ремонт бетонных ступеней	13,00	шт	769,67	10005,65
	Ремонт кирпичной кладки	0,90	м3	38590,70	34731,63
	Ремонт цементной стяжки крыльца	20,00	мест	1004,61	20092,26
Полы					
	Заделка выбоин в цементных полах	7,00	мест	875,60	6129,18
Прочие					
Стены					
	Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	580,99	580,99
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	3,90	м2	147,76	576,26
	Ремонт штукатурки потолков	1,70	м2	1644,27	2795,26
Стены					
	Клеевая окраска стен	3,85	м2	143,81	553,67
	Перетирка поверхности стен	2,16	м2	137,24	296,44
	Ремонт штукатурки стен	1,04	м2	1192,05	1239,73
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	7,50	м2	1328,44	9963,33

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	60
4.2.	Направлено исковых заявлений	8
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 939,63р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

